



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza M.M.Q. GRAĐENJE d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 26851900569 dana 27. ožujka 2026.

riješio je

I Određuje se prodaja nekretnina vlasništvo Stečajne mase iza M.M.Q. GRAĐENJE d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 26851900569 u stečajnom postupku primjenom pravila o ovrsi i to:

1. Kčbr. 1613/2 – KUĆA BR. 24 I DVORIŠTE U ULICI IVE SERDARA, ukupne površine 646 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 6479 k.o. 335258 Šestine
2. Kčbr. 1613/20 – DVORIŠE površine 42 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 3890A k.o. 335258 Šestine

Na gore navedenim nekretninama upisan je kao fiducijarni vlasnik:

1. GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. Vukovar, Vijeća Europe 28, OIB: 22880720451
2. HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Koturaška br. 47

Nekretnine se prodaju kao skupni predmet prodaje.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb upis zabilježbe točke I izreke ovog rješenja na nekretninama stečajnog dužnika.

Obrazloženje

1. Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja i odluke Skupštine vjerovnika, sud je, u skladu s čl. 247. SZ-a (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024), donio ovo rješenje, kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja, elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti FINA.

2. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, pa je valjalo riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 27. ožujka 2026.

SUDAC  
Vesna Sremac Šoštar

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od objave ovog rješenja od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Stečajni upravitelj
- GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. po pun.
- Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb
- Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30885-5cd5c**

Kontrolni broj: **01c53-7140b-21864**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.